

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

31 октября 2019 года

Оренбургский районный суд Оренбургской области в составе председательствующего судьи [ ] при секретаре [ ] с участием представителя истца [ ] Горяинова А.А., представителя ответчика – адвоката по назначению [ ], представителя третьего лица [ ], рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению [ ] к [ ] к администрации муниципального образования [ ] области, [ ] о признании права собственности на земельный участок,

## УСТАНОВИЛ:

Истец [ ] обратилась в суд с указанным заявлением, указав, что с 1989 года владеет земельным участком, расположенным по адресу: [ ] область, [ ] район, с/с [ ] с/т [ ]. В настоящее время участок входит состав СНТ « [ ] » и поставлен на государственный кадастровый учет под номером [ ]. На основании решения администрации [ ] района от 18 ноября 1992 года №1055-р земельный участок был передан в собственность ее дочери [ ]. Ответчик [ ] земельным участком не пользовалась и передала его ей в фактическое владение и пользование. С 1992 года она открыто, непрерывно и добросовестно владеет и пользуется земельным участком, является членом СНТ « [ ] », оплачивает членские взносы. За счет собственных средств построила на земельном участке дачный дом и хозяйственные постройки.

Просит суд признать за истцом право собственности на указанный земельный участок.

Истец [ ] в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом, просила рассмотреть дело без ее участия.

Представитель истца [ ] Горяинов А.А. исковые требования поддержал, просил удовлетворить в полном объеме.

В судебное заседание ответчик [ ] не явилась, место ее нахождения суду не известно. Ее представитель – адвокат, назначенный в порядке ст. 50 ГПК РФ, [ ], действующая по ордеру, возражала против удовлетворения требований, поскольку позиция ее доверителя по делу не известна.

Представитель третьего лица Садоводческого некоммерческого товарищества « [ ] сад » [ ] исковые требования [ ] поддержал, показал, что знает истца с 2009 года, она владеет земельным участком №1471 в их садовом товариществе, других владельцев земельного участка он не знает, ответчик [ ] ему не известна, на земельный участок она не претендует.

Представитель истца [ ] Горяинов А.А. в судебном заседании исковые требования поддержал, просил удовлетворить в полном объеме.

В ходе судебных заседаний по делу были допрошены свидетели: [ ], которая показала, что истец владеет земельным участком с 1992 года, она ухаживает за земельным участком, иных собственников не видела и не знает. Ей известно, то дочь истца [ ] приобрела этот участок для матери и передала ей его в безвозмездное пользование в 1992 году. Свидетель [ ] пояснила, что знает истца с 1992 года, так как владеет соседним земельным участком. Истец [ ] ее покойный супруг ухаживали за земельным участком, построили на нем дачный дом и хозяйственные постройки,

номером [redacted] площадью 500 кв. м., принадлежит [redacted], что подтверждается выпиской ЕГРН.

Согласно свидетельства о праве собственности на землю №С-301-1471 [redacted] предоставлен земельный участок, расположенный в с/т «[redacted]» ОГПУ [redacted] с/с площадью 500 кв. м.

В судебном заседании установлено, что истец [redacted] более 18 лет добросовестно, непрерывно, открыто пользуется земельным участком, ответчик бремя содержания имущества не несет, по назначению его не использует.

С учетом юридически значимых обстоятельств, суд приходит к убеждению, что истец может быть признан добросовестным владельцем, поскольку титульный собственник фактически отказался от земельного участка, предоставив его истцу [redacted] что подтверждается показаниями свидетелей.

Учитывая, что прежний владелец земельного участка от права собственности фактически отказался, суд приходит к выводу, что истец является добросовестным владельцем и ее исковые требования подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

### РЕШИЛ:

исковые требования [redacted] к [redacted] о признании права собственности удовлетворить.

Признать за [redacted] право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: [redacted] область, [redacted] район, с/с [redacted] и, с/т [redacted], участок №1471, с кадастровым номером [redacted], общей площадью 500 кв. м.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в [redacted] областной суд через [redacted] районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение суда в окончательной форме изготовлено 07.11.2019 года

Судья  
Копия «в»  
Судья:  
Секретарь

[redacted]

(подпись)

[redacted]  
[redacted]

Подлинник находится в материалах гражданского дела № [redacted] в [redacted] районном суде [redacted] области.

УИД [redacted]

пронумеровано и скреплено  
печатью 7 листов  
ПОДПИСЬ

