

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

[redacted] 2021 года

[redacted] районный суд [redacted] области в составе председательствующего судьи [redacted], при секретаре [redacted], с участием представителя истца **Горяинова А.А.**,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [redacted] к администрации муниципального образования [redacted] район [redacted] области, [redacted] о признании права собственности на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

[redacted] обратилась в суд с иском к администрации муниципального образования [redacted] район [redacted] области, указав, что с 1996 года в ее владении находится земельный участок, расположенный по адресу: [redacted] область, [redacted] район, с/с [redacted], сдт [redacted], [redacted], участок 284, кадастровый номер [redacted]. Земельный участок изначально был предоставлен [redacted], который является родным дядей истца. В 1996 году [redacted] по устному договору дарения передал истцу земельный участок в собственность. С момента передачи участок находится в фактическом владении и пользовании истца. Одновременно с передачей земельного участка [redacted] передал истцу и правоустанавливающие документы на земельный участок.

28.12.1998 года [redacted] умер. С 1996 года в отношении земельного участка никто никаких претензий не предъявлял. Истец открыто, непрерывно и добросовестно владеет и пользуется спорным земельным участком как своим собственным.

Уточнив исковые требования, истец просит суд прекратить право собственности [redacted], 29.07.1917 года рождения на земельный участок, расположенный по адресу: [redacted] область, [redacted] район, с/с [redacted], сдт [redacted], [redacted], участок 284, кадастровый номер [redacted]; признать за [redacted] право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: [redacted] область, [redacted] район, с/с [redacted], сдт [redacted], [redacted], участок 284, кадастровый номер [redacted]

Определением суда от 24.09.2020 года в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора привлечены администрация МО [redacted] сельсовет [redacted] района

_____ области, СНТСН "_____" в лице конкурсного управляющего _____

Определением суда от 09.12.2020 года в качестве соответчика привлечена _____

Истец _____ в судебное заседание не явилась, просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Представитель истца **Горяинов А.А.**, действующий на основании доверенности, в судебном заседании исковое заявление поддержал.

Ответчик _____ в судебное заседание не явилась, просила рассмотреть дело в ее отсутствие. В телеграмме, направленной суду не возражала против удовлетворения исковых требований.

Представитель ответчика администрации МО _____ район _____ области в судебное заседание не явился, о рассмотрении дела извещен надлежащим образом.

Представитель третьего лица администрации МО _____ сельсовет _____ района _____ области в судебное заседание не явился, о рассмотрении дела извещен надлежащим образом. Ранее представил отзыв на иск, в котором не возражал против удовлетворения исковых требований.

Представитель третьего лица СНТСН "_____" в лице конкурсного управляющего _____ в судебное заседание не явился, о рассмотрении дела извещен надлежащим образом.

Суд в порядке ст.167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Заслушав пояснения представителя истца **Горяинова А.А.**, исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующему.

Согласно статье 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии с п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

В силу ч.2 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Согласно п. 1 ст. 234 ГК РФ лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет,

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам статьи 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд установил, что начиная с 1996 года [] открыто и непрерывно владеет и пользуется спорным имуществом как своим собственным, несет бремя его содержания, однако не имеет возможности в установленном законом порядке зарегистрировать право собственности на данное имущество. Кроме того, со стороны наследника (ответчика по делу) [] каких-либо притязаний в отношении земельного участка и совершения действий по владению, пользованию и несению расходов по содержанию спорного имущества на протяжении 25 лет не было.

Таким образом, исковые требования [] обоснованы и подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [] - удовлетворить.

Прекратить право собственности [], 29 июля 19[] года рождения на земельный участок, расположенный по адресу: [] область, [] район, с/с [], сдт [], [], участок 284, кадастровый номер [], площадью 495 кв.м.

Признать за [] право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: [] область, [] район, с/с [] сдт [] [] участок 284, кадастровый номер [] площадью 495 кв.м.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам [] областного суда через [] районный суд [] области в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено [] 2021 года.

Судья:
«Копия верно»

подпись

Судья:
Секретарь:

Подлинник находится в материалах гражданского дела № 2- [] 2021 в []
области УИД 56RS0027-01-2019

[] районном суде

