

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

с. Октябрьское

2018 года

_____ суд _____ области в составе:
председательствующего судьи _____,
при секретаре _____,
с участием представителя истца _____ – Горяинова А.А.,
ответчика _____, его представителя _____,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому заявлению _____ к _____
_____, обществу с
ограниченной ответственности «_____», _____
_____, обществу с ограниченной ответственностью «_____» об
устранении препятствий в пользовании земельным участком, об
установлении границ земельного участка, об исправлении реестровой
ошибки, об обязанности совершить действия,

установил:

_____ обратился в суд с иском к _____ об устранении
препятствий в пользовании земельным участком, об установлении границ
земельного участка, указав, что он с 04 сентября 2017 года является
собственником земельного участка с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____ область, _____ район,
с. _____, ул. _____, д. _____. Участок и дом ему перешли по
наследству по завещанию от _____, _____. Земельный участок
имеет площадь _____ кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, вид
разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
статус записи об объекте недвижимости: актуальные, ранее учтенные. После
получения свидетельства о праве на наследство на дом с земельным
участком, он начал приводить документы в порядок. Перед оформлением
завещания, его матерью межевание земельного участка не производилось,
поскольку было не обязательным, в соответствии с действующим на тот
момент законодательством. Принадлежащий ему на праве собственности
земельный участок находится во владении его семьи с 1978 года, что
подтверждается выпиской из похозяйственной книги. С этого же периода
установлены фактические границы его земельного участка в смежной с
границами _____ части. Фактическим границам, принадлежащего ему
земельного участка, существующим на местности более 15 лет,
соответствуют координатам, согласно межевому плану, выполненному
кадастровым инженером _____. Земельный участок _____,
с кадастровым номером _____ внесен в государственный кадастр
недвижимости с 23 ноября 2011 года. В процессе межевания его земельного

участка было установлено пересечение границ, а именно: общая площадь пересечения составляет 58-33,6 кв.м. Границы забора [] выходят за границы его земельного участка. В связи с этим, он не может в полной мере распоряжаться своим земельным участком. Ранее земельный участок между ним и ответчиком разделял каменный забор, но он начал обрывать. После чего, [] начал строительство нового дома и возвел новый забор. При возведении забора [] зашел за границы своего участка. На требование убрать забор, и установить забор по обозначенной границе [] не реагировал.

[] просил суд устранить препятствия в пользовании земельным участком, расположенным по адресу: [] область, [] район, с. [], ул. [], д. [], кадастровым номером [], обязав [], перенести забор на свою территорию, согласно заключению кадастрового инженера []. Установить границы земельного участка, в соответствии с межевым планом кадастрового инженера [].

В ходе судебного разбирательства истец [] неоднократно дополнял требования, в том числе предъявляя иск ответчикам [], ООО «[]». Просил суд устранить препятствия в пользовании земельным участком, расположенным по адресу: [] область, [] район, с. [], ул. [], д. [], с кадастровым номером [] принадлежащего на праве собственности [], обязав [], являющегося собственником земельного участка, расположенного по адресу: [] область, [] район, с. [], ул. [], д. [], с кадастровым номером [] перенести часть забора, находящегося на данном земельном участке по точкам Н10, Н9, Н8, Н7 вглубь длиной 60,37 кв.м., в соответствии с межевым планом кадастрового инженера [] Е.С. от 30 ноября 2017 года. Установить границы земельного участка, расположенного по адресу: [] область, [] район, с. [], ул. [], д. [], с кадастровым номером [] принадлежащего на праве собственности [], по точкам Н1, Н9, Н8, Н7, по которым имеется спор в пересечении с земельным участком, расположенным по адресу: [] область, [] район, [] ул. [], д. [], с кадастровым номером [] принадлежащего [], в соответствии с межевым планом кадастрового инженера [] от 30 ноября 2017 года. Признать недействительным межевой план от 14 января 2011 года выполненный ООО ПФ «[]» в отношении земельного участка кадастровым номером [] расположенного по адресу: [] область, [] район, с. [], ул. [], д. [], поскольку в акте согласования границ земельного участка отсутствует согласие []. Признать недействительным межевой план от 11 февраля 2013 года, выполненный кадастровым инженером [], в отношении земельного участ

расположенного по адресу: [] область, [] район, с. [], ул. [] д. [], с кадастровым номером [], в границе по точкам 8-4. Признать недействительным постройку жилого дома, расположенного по адресу: [] область, [] район, с. [], ул. [], д. [], принадлежащего []. Обязать [] снести жилой дом, расположенный по адресу: [] область, [] район, с. [], ул. [], д. [].

Определением суда от 21 февраля 2018 года к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований, привлечены филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по [] области и кадастровый инженер [].

Определением суда от 13 апреля 2018 года к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований, привлечены ООО «[]», []

В последующем истец дополнил и уточнил требования, указав, что ранее заявленные требования не поддерживает, просил рассмотреть его требования, в которых просил суд признать реестровой ошибкой сведения об описании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером: [], адрес (местоположение): [] область, [] район, с. [], ул. [], д. 58, в части описания местоположения смежной границы с земельным участком с кадастровым номером: [], адрес (местоположение): [] область, [] район, с. [], ул. [], д. [], в характерной точке с координатами X: 492997,96 | Y: 2331087,43 (согласно межевого плана от 11.02.2013 г., подготовленного ООО «[]») и исключить ее из ЕГРН.

Признать недействительными результаты межевания и описание местоположения границы земельного участка с кадастровым номером [], адрес (местоположение): [] область, [] район, с. [], ул. [], д. [] в части описания местоположения смежной границы с земельным участком с кадастровым номером: [], адрес (местоположение): [] область, [] район, с. [], ул. [], д. [], (согласно межевого плана от 11.02.2013 г., подготовленного ООО «[]») со следующими координатами:

н/т	X	Y
4	493037,46	2331072,46
5	493014,47	2331082,19
6	492997,96	2331087,43
7	492971,46	2331100,00
8	492957,89	2331104,23

и исключить указанные координаты характерных точек из ЕГРН.

Установить смежную границу между земельным участком с кадастровым номером: [], адрес (местоположение):

_____ область, _____ район, с. _____ ул. _____, д. _____, и земельным участком с кадастровым номером: _____, адрес (местоположение): _____ область, _____ район, с. _____, ул. _____, д. _____, по характерным точкам границы в следующих координатах:

X	Y
493037,46	2331072,46
493014,28	2331082,34
492993,83	2331090,51
492971,64	233099,90
492957,96	2331104,15

Обязать _____ не чинить препятствий _____ в пользовании земельным участком с кадастровым номером: _____, адрес (местоположение): _____ область, _____ район, с. _____, ул. _____, д. _____, путем переноса забора на прежнее место по следующим координатам характерных точек:

X	Y
493037,46	2331072,46
493014,28	2331082,34
492993,83	2331090,51
492971,64	233099,90
492957,96	2331104,15

Предоставить _____ право на самостоятельное исполнение решения суда о переносе забора на прежнее месторасположение с отнесением понесенных расходов на _____

Обязать _____ устранить нарушения права собственности _____ в отношении земельного участка с кадастровым номером: _____, адрес (местоположение): _____ область, _____ район, с. _____, ул. _____, д. _____, путем установки на крыше жилого дома по адресу: _____ область, _____ район, с. _____, ул. _____, д. _____, снегозадерживающих устройств со стороны земельного участка с кадастровым номером: _____.

В судебном заседании представитель истца _____ – **Горяинов А.А.**, действующий по доверенности, окончательно сформулировал заявленные исковые требования, в которых просит суд признать реестровой ошибкой сведения об описании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером: _____, адрес (местоположение): _____ область, _____ район, с. _____, ул. _____, д. _____, в части описания местоположения смежной границы с земельным участком с кадастровым номером: _____, адрес (местоположение): _____ область, _____ район, с. _____, ул. _____, д. _____, по характерным точкам границ согласно межевого плана от 11 февраля 2013 года, подготовленного ООО

«[redacted]», в следующих координатах X: 492997,96, Y: 2331087,43, и исключить указанные координаты характерной точки из ЕГРН.

Признать согласованной и установить смежную границу между земельным участком с кадастровым номером [redacted], адрес (местоположение): [redacted] область, [redacted] район, с. [redacted], ул. [redacted], д. [redacted] и земельным участком с кадастровым номером: [redacted], адрес (местоположение): [redacted] область, [redacted] район, с. [redacted], ул. [redacted], д. [redacted], по характерным точкам границы в следующих координатах, согласно межевого плана от 11 февраля 2013 года, подготовленного ООО «[redacted]», и заключения эксперта № [redacted] от 31 октября 2018 года:

X	Y
492957,89	2331104,23
492971,46	2331100,00
492993,89	2331090,56
493000,54	2331088,06
493014,47	2331082,19
493037,46	2331072,46

Обязать [redacted], не чинить препятствий в пользовании и устранить нарушения права собственности [redacted] в отношении земельного участка с кадастровым номером: [redacted], адрес (местоположение): [redacted] область, [redacted] район, с. [redacted], ул. [redacted], д. [redacted], путем переноса забора по следующим координатам характерных точек:

X	Y
492957,89	2331104,23
492971,46	2331100,00
492993,89	2331090,56
493000,54	2331088,06
493014,47	2331082,19

Предоставить [redacted] право на самостоятельное исполнение решения суда о переносе забора с отнесением понесенных расходов на [redacted]

Обязать [redacted] устранить нарушения права собственности [redacted] в отношении земельного участка с кадастровым номером: [redacted], адрес (местоположение): [redacted] область, [redacted] район, с. [redacted], ул. [redacted], д. [redacted], путем установки на крыше жилого дома по адресу: [redacted] область, [redacted] район, с. [redacted], ул. [redacted], д. [redacted], снегозадерживающих устройств со стороны земельного участка с кадастровым номером: [redacted].

Истец [redacted] не явился в судебное заседание, был надлежаще извещен о времени и месте рассмотрения дела. Ранее в судебном заседании пояснил, что дом и земельный участок перешли к нему от матери в

установке снегозадерживающих устройств (в виду непосредственной близости дома № [] к забору участка № []).

Заключение эксперта АНО « [] » в данной части отвечает признакам допустимости и относимости, оснований сомневаться в его достоверности нет, экспертиза выполнена экспертом, имеющими соответствующее образование и квалификацию, сведений об заинтересованности эксперта в исходе дела нет. Указанные выводы, содержат ясные и полные ответы на поставленные вопросы, не имеют противоречий и разночтений, соответствуют требованиям статьи 86 ГПК Российской Федерации. Эксперт предупреждался об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения.

Ответчик [] в указанной части выводы эксперта АНО « [] » не оспаривал, доказательств, свидетельствующих об отсутствии необходимости установки на крыше дома [] снегозадерживающих устройств, не привел.

В этой связи, для устранения выявленных нарушений, суд приходит к выводу, что на ответчика [] необходимо возложить обязанность за свой счет оборудовать снегозадерживающими устройствами на части крыши домовладения, расположенного по адресу: [] область, [] район, с. [], ул. [], № [], обращенной на сторону смежного земельного участка по адресу: [] область, [] район, с. [] ул. [], № []

Указанные требования истца в части обязанности [] оборудовать снегозадерживающими устройствами на части крыши соразмерны нарушению прав истца и, в то же время, не нарушает права ответчика.

Разрешая вопрос о сроке выполнения возложенных на ответчика обязанностей в части оборудования снегозадерживающими устройствами на части крыши домовладения, то указанная обязанность должна быть исполнена в срок до 01 мая 2019 года.

Руководствуясь ст.ст.194 – 199 ГПК Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

исковые требования [] к [] [] обществу с ограниченной ответственности « [] », [] [] обществу с ограниченной ответственностью « [] » об устранении препятствий в пользовании земельным участком, об установлении границ земельного участка, об исправлении реестровой ошибки, об обязанности совершить действия – удовлетворить частично.

Признать реестровой ошибкой сведения об описании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером: [] адрес (местоположение): [] область, [] район, с. [], ул. [] № [], в части описания местоположения смежной границы с земельным участком с кадастровым номером: [], адрес (местоположение): [] область,

_____ район, с. _____, ул. _____ № _____, в характерной точке с координатами X: 492997,96 | Y: 2331087,43 (согласно межевого плана от 11 февраля 2013 года, подготовленного ООО «_____») и исключить указанные сведения из Единого государственного реестра прав недвижимости.

Установить границу смежных земельных участков с кадастровым номером _____, расположенным по адресу: _____ область, _____ район, с. _____, ул. _____, № _____ и земельным участком с кадастровым номером: _____, по адресу: _____ область, _____ район, с. _____, ул. _____, № _____ по следующим координатам характерных точек в системе координат

н/т	X	Y
Н1	493037,46	2331072,46
17	493014,47	2331082,19
16	493000,54	2331088,06
15	492993,89	2331090,56
10	492971,46	2331100,00
Н9	492957,89	2331104,23

Признать границу смежных земельных участков с кадастровым номером _____, расположенным по адресу: _____ область, _____ район, с. _____, ул. _____, № _____ и земельным участком с кадастровым номером: _____, по адресу: _____ область, _____ район, с. _____, ул. _____, № _____, согласованной, по указанным координатам точек.

Возложить на _____ обязанность устранить _____ препятствия в пользовании земельным участком путем переноса части забора по следующим координатам характерных точек в системе координат

н/т	X	Y
17	493014,47	2331082,19
16	493000,54	2331088,06
15	492993,89	2331090,56
10	492971,46	2331100,00
Н9	492957,89	2331104,23

в срок до 01 мая 2019 года.

В случае неисполнения решения суда в установленный срок предоставить _____ право совершить действия за счет _____ с взысканием с _____ необходимых расходов.

Возложить на _____ обязанность устранить нарушения прав _____ путем оборудования снегозадерживающего устройства на части крыши домовладения, расположенного по адресу: _____ область, _____ район, с. _____, ул. _____, № _____,

обращенной на сторону смежного земельного участка по адресу:
[redacted] область, [redacted] район, с. [redacted],
ул. [redacted] № [redacted], в срок до 01 мая 2019 года.

Решение может быть обжаловано в [redacted] областной суд в
апелляционном порядке в течение месяца со дня его принятия в
окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через
[redacted] районный суд [redacted] области.

Председательств:

[redacted] (подпись)

КОПИЯ ВЕРНА:

Решение в окончательной форме принято 12 декабря 2018 года.